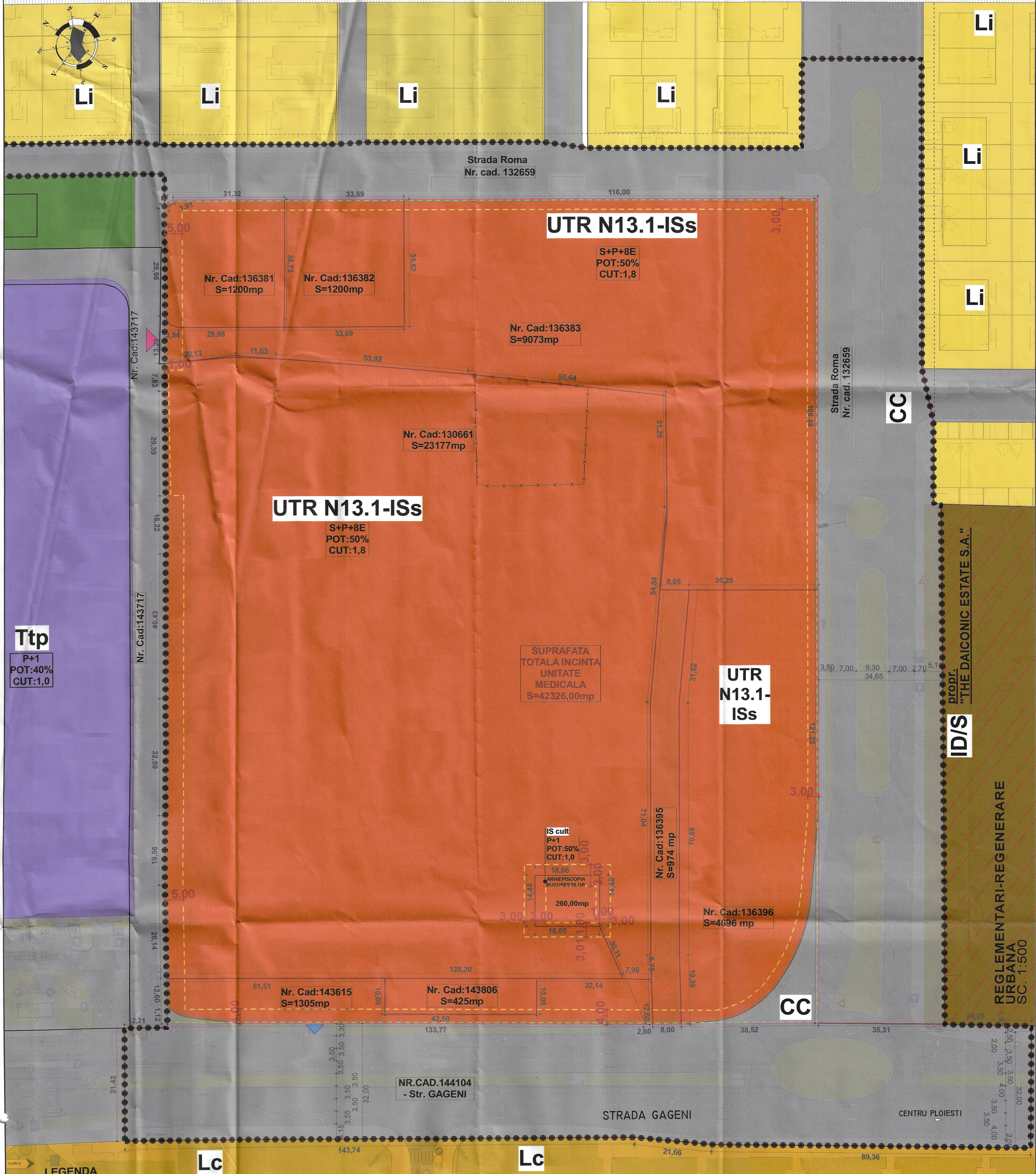


ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULUI JUDETEAN DE
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100



Ttp
P+1
POT:40%
CUT:1,0

UTR N13.1-ISs
S+P+8E
POT:50%
CUT:1,8

UTR N13.1-ISs
S+P+8E
POT:50%
CUT:1,8

UTR N13.1-ISs

prop. "THE DAICONIC ESTATE S.A."
ID/S

REGLEMENTARI-REGENERARE
URBANA
SC. 1:500

LEGENDA

- LIMITE**
- - - - - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA NUMERE CADASTRALE
- - - - - IMOBIL UNITATE MEDICALA
- - - - - ZONA DE PROTECTIE PENTRU STATIE DE APA SI REZERVOR DE APA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
ZONA DE LOCUINTE (L)
- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CONSTRUITE PE BAZA UNEI PARCELARI (P+1-M-P+2) (Li)
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU/MARE DE INALTIME (Lc)
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (Is)
- SUBZONA SERVICII COMERCIALE (Isc)
- SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (Isp)
- ZONA INSTITUTII MEDICALE (ISs)
ZONA SPATII VERZI (V)
- SUBZONA PARCURI SI GRADINI PUBLICE (Vpp)
- SUBZONA SPATII VERZI AFERENTE INFRASTRUCTURII RUTIERE (Vr)
- SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE- CURSURI DE APA (Vca)/ INSTITUTII MEDICALE (Vim)
ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)
- SUBZONA TERMINAL AUTO SI PARCAJE (Ttp)
- ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (Cc)**
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCAJE
- SUBZONA CIRCULATII PIETONALE
ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII (ID/S)
- ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII
ELEMENTE TOPOGRAFICE
- ZONA TERENURI AFLATE TEMPORAR SUB APE-ALBIA MAJORA
REGLEMENTARI URBANISTICE
- REGIM DE ALINIERE PROPOS
- ALINIAMENT PROPOS
- EDIFICABIL PROPOS
- ACCESE CAROSABILE PROPUSE
- ACCESE CAROSABILE EXISTENTE

POT (incinta existenta): 30,95% CUT (incinta existenta): 1,03		
-incinta existenta		
TEREN AFERENT	EXISTENTI	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	7 253,00 MP	30,95
PLATFORME CAROSABILE	8 730,00 MP	37,25
PLATFORME PIETONALE	974,00 MP	4,10
SPATII VERZI	6 480,00 MP	27,65
TOTAL	23 437,00 MP	100

BILANT TERITORIAL PROPOS

ZONA FUNCTIONALA	S(mp)	%
Instituti si servicii de sanatate	41825	66,0
Instituti si servicii de cult	260	0,4
Cai de comunicatii	21276	33,6
TOTAL	63361	100,00

POT max: 50% CUT max: 1,8		
BILANT TERITORIAL -incinta propusa		
TEREN AFERENT	MAXIM/MINIM ADMIS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	21 163,00 MP	50
SPATII VERZI	6 348,90 MP	15
PLATFORME	14 814,10 MP	35
TOTAL	42 326,00 MP	100

POT propus: 34% CUT propus: 1,52		
-incinta propusa		
TEREN AFERENT	PROPOS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	14 110,00 MP	33,4
SPATII VERZI	6 350,50 MP	15
PLATFORME	21 865,50 MP	51,6
TOTAL	42 326,00 MP	100

REGLEMENTARI PROPUSE

- UTR N13.1- INSTITUTII SI SERVICII (IS)- UNITATI SANITARE (ISs)**
REGIM DE INALTIME : maxim (S+P+8E)
POT : 50%
CUT : 1,8
SPATII VERZI : MIN. 15%
LIMITA DE IMPLANTARE : - 4 m fata de aliniamentul la str.Gageni
- 3 m fata de aliniamentul la str. Roma
(pe latura de sud-est si nord-est a terenului)
- 3 m fata de aliniamentul la drumul situat pe latura de N V
- fata de incinta bisericii se propune o retragere de 3 m pe toate laturile

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CC)
subzona cai de comunicatie rutiera si parcaje
subzona circulatii pietonale

PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA: RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, MOBIL 0726-185869 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100		PROIECT NR: 1594/ 2019 FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	DATA	PLANSA
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		11.2019	REGLEMENTARI- REGENERARE URBANA
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA	
REDACTAT	ARH. LEU DANA		1:500	
	ARH. LEU DANA			PLANSA NR: 2.1/U